



«Утверждаю»

Директор \_\_\_\_\_ С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Горького
Площадь дома	дом №9 429,10
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	22 305,13
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	67 794,15
в том числе цеховые расходы:	4 933,40
з/плата АУП (мастера)	3 201,57
Содержание автовышки	509,56
Содержание вакуумной машины	24,59
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 197,69
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	11 860,84
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	975,13
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	2 656,08
4. Благоустройство конт.площадок МКД	2 419,97
5. Техническое обслуживание газопровода	1 632,81
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	6 787,90
7. Электроэнергия ОДИ МКД	12 067,37
8. Водоснабжение ОДИ МКД	725,72
9. Водоотведение ОДИ МКД	625,18
10. Диспетчерская служба Костерево	4 600,87
11. Услуги паспортного стола Костерево	736,70
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	11 484,71
Услуги по управлению МКД	19 426,60
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	6 218,46
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	398,49
Упрощенный налог	1 130,40
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	170 215,29
Начислено за услуги	126 918,97
Фактически оплачено населением	92 638,75
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-77 576,54
Долг населения за 2023 год, руб.	34 280,22
Задолженность за 2022 год, руб.	-25 544,07
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-103 120,61

Главный бухгалтер

*Батулина*

О.А.Батулина