

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

	Горького
Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	дом №1
Площадь дома	456,90
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	4 969,80
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	15 378,70
в том числе цеховые расходы:	5 253,02
з/плата АУП (мастера)	3 408,99
Содержание автовышки	542,57
Содержание вакуумной машины	26,18
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 275,28
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	11 020,90
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	1 038,30
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	2 124,86
4. Благоустройство конт.площадок МКД	2 576,75
5. Техническое обслуживание газопровода	1 295,19
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	8 931,36
7. Электроэнергии ОДИ МКД	3 940,31
8. Водоснабжение ОДИ МКД	509,79
9. Водоотведение ОДИ МКД	344,54
10. Диспетчерская служба Костерево	4 898,95
11. Услуги паспортного стола Костерево	784,42
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	12 228,77
Услуги по управлению МКД	20 685,19
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	6 621,34
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	424,30
Упрощенный налог	1 203,63
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	95 813,93
Начислено за услуги	123 185,19
Фактически оплачено населением	92 425,77
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус"	-3 388,16
Убыток, по оплате	
Долг населения за 2023 год, руб.	30 759,42
Задолженность за 2022 год, руб.	-3 163,65
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-6 551,81

Главный бухгалтер

О.А.Батулина