

Директор



«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2023 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2023 году	Горького дом №12
Площадь дома	1 283,82
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	87 187,09
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	51 107,66
в том числе цеховые расходы:	14 760,18
з/плата АУП (мастера)	9 578,74
Содержание автовышки	1 524,54
Содержание вакуумной машины	73,56
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	3 583,34
3. Благоустройство придомовой территории МКД, в том числе услуги уборщиков тер-рий, материальные расходы, расходы на содержание трактора и грузового транспорта, услуги по ремонту малых форм и содержанию детских площадок, в том числе:	28 512,46
Расчистка от снега придомовой тер-ии и конт. площадок	2 917,48
Окос придомовой территории, оплата труда и отчисления	3 215,94
Освещение мест общего пользования	300,00
4. Благоустройство конт.площадок МКД	7 240,27
5. Техническое обслуживание газопровода	4 865,65
6. Обслуж. в/дом.эл.обор. Костерево	5 854,03
7. Электроэнергии ОДИ МКД	38 893,41
8. Водоснабжение ОДИ МКД	1 124,86
9. Водоотведение ОДИ МКД	758,87
10. Диспетчерская служба Костерево	13 765,30
11. Услуги паспортного стола Костерево	2 204,11
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	34 361,00
Услуги по управлению МКД	58 122,26
Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ Владимирской обл."	18 604,96
Прочие расходы (услуги банка, госпошлины)	1 192,22
Упрощенный налог	3 382,03
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2023 год	357 176,17
Начислено за услуги	382 103,61
Фактически оплачено населением	349 041,60
Остаток денежных средств счету дома "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-8 134,57
Долг населения за 2023 год, руб.	33 062,01
Задолженность за 2022 год, руб.	-13 291,32
Остаток денежных средств на лицевом счете дома на 01.01.2024	-21 425,89

Главный бухгалтер

О.А.Батулина